



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДОБРИЛА ПАВЛИЦА

Именована за подручје Вишег суда у Сомбору

и Привредног суда у Сомбору

Врбас, Густава Крклеца бр.19 г

Телефон: 062/188-3538

Посл. Бр. ИИ 252/22

Дана 18.07.2025. године

Јавни извршитељ Добрила Павлица, у извршном поступку извршног повериоца **Немања Лечић**, Нови Сад, ул. Крилова бр. 01/3/26, ЈМБГ 2910981810000, број рачуна 265-0000005447172-81 који се води код банке RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Ервин Пашти, Нови Сад, Ћирпанова бр.38, против извршног дужника: **Огњен Мишчевић**, Апатин, ул. Блок 112 бр. 48/2, ЈМБГ 3112984810621, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сомбору посл. бр. ИИ-376/2022 од 20.09.2022.године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПОНОВНА ПРВА јавна продаја непокретности путем јавног електронског надметања непокретности уписаних у лист непокретности бр. 7884 к.о. Апатин:

1. парцела бр. 4328/2, укупне површине 390 м2:

- број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом на којем је изграђена породична стамбена зграда површине 179 м2, у власништву извршног дужника у 1/1 дела,
- број дела 2, земљиште под зградом и другим објектом на којем је изграђена помоћна зграда површине 100 м2, у власништву извршног дужника у 1/1 дела,
- број дела 3, земљиште уз зграду и други објекат површине 111 м2, у власништву извршног дужника у 1/1 дела,

2. парцела бр. 4329/2, број дела 1, њива 1. класе површине 811 м2, у власништву извршног дужника у 1/1 дела,

Утврђена вредност непокретности износи 3.684.117,15 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% утврђене вредности непокретности, што износи 2.578,882,00 динара.

Јавна продаја одржаће се дана **18.08.2025. године** путем портала електронске продаје (**eaukcija.sud.rs**), а лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

Електронско јавно надметање се одржава радним даном и траје најдуже шест часова у периоду од 9 до 15 часова. Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања те се поступак понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати а све у складу са Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања („Сл.гласник РС“, број 14 од 21.02.2020.године).

Вредност предметне непокретности проценило је стручно лице из области грађевинарства Снежана Ушћумлић, Бачко Добро Поље, ул. Саве Ковачевића бр. 39, дана 13.12.2024. године

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања, у износу од **15% од процењене вредности непокретности, на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs).**

Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник, као ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку, а у складу са чланом 169 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019).

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на рачун јавног извршитеља број: **340-13002214-92** који се води код „ERSTE BANK“ а.д. Нови Сад, са позивом на број **ИИ 252/22**, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без правног дејства према њему и непокретност доделити другом по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђење цене а уколико ни он цену не плати у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без правног дејства према њему и непокретност доделити трећем по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђење цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља Републике Србије и порталу Министарства правде (eaukcija.sud.rs) а странка може, о свом трошку, исти објавити и у средствима јавног информисања.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем.

Поука о правном леку:

Против овог закључка

није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Добрила Павлица